

**รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ  
จ้างเหมาบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ**

**๑. รายการในการจ้างบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ**

๑. Wall Type	จำนวน ๒๔ ชุด
๒. Cassette Type	จำนวน ๓๘๘ ชุด
๓. Floor Ceiling Type	จำนวน ๖ ชุด
๔. Ceiling Concealed Type	จำนวน ๑๐ ชุด
๕. Condensing	จำนวน ๘๙ ชุด

**๒. รายละเอียดในการล้าง**

**๑. Fan Coil Unit (FCU)**

- ๑.๑ ล้างทำความสะอาดแผง Evaporator ด้วยปั้มน้ำแรงสูง
- ๑.๒ ล้างทำความสะอาดโบเวอร์ ด้วยปั้มน้ำแรงดันสูง
- ๑.๓ ดูดและเป่าทำความสะอาดระบบท่อน้ำทิ้งด้วย (BLOWER)
- ๑.๔ ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ (FILTER)
- ๑.๕ ตรวจสอบเช็คจุดต่อสายไฟภายในระบบ และยึดสกรูสายไฟให้แน่นหนา
- ๑.๖ ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์คอยล์เย็น
- ๑.๗ ตรวจสอบเช็ค Thermo room
- ๑.๘ ล้างด้วยน้ำยาล้าง Call
- ๑.๙ ทำรายงานสรุปสภาพการใช้งานของเครื่องและอุปกรณ์

**๒. Condensing Unit (CDU)**

- ๒.๑ ล้างทำความสะอาดแผง Condenser ด้วยปั้มน้ำแรงสูง
- ๒.๒ ตรวจสอบเช็คจุดต่อสายไฟภายในระบบ และยึดสกรูสายไฟให้แน่นหนา
- ๒.๓ ทำความสะอาดมอเตอร์คอยล์ร้อน
- ๒.๔ ล้างด้วยน้ำยาล้าง Coil
- ๒.๕ ตรวจสอบเช็คระบบน้ำยา
- ๒.๖ ตรวจสอบเช็คส่วนมอเตอร์คอยล์ร้อน
- ๒.๗ ทำรายงานสรุปสภาพการใช้งานของเครื่องและอุปกรณ์

**๓. เงื่อนไขเฉพาะและขอบเขตการบริการ**

๑. ผู้รับจ้างจะจัดหาช่างบริการที่มีฝีมือ ความรู้ ความสามารถ และมีความชำนาญในการบริการไว้คอยบริการให้ แก่ผู้ว่าจ้าง และจะจัดให้มีผู้ควบคุมเพื่อเป็นตัวแทนของผู้รับจ้างในการควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของช่างบริการ เพื่อให้การทำงานเป็นไปโดยมีประสิทธิภาพ พร้อมแนบหนังสือรับรองการผ่านอบรมเรื่องเครื่องปรับอากาศ

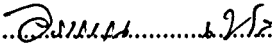
๒. ผู้รับจ้างจะต้องเข้าดำเนินการในวัน เวลา ราชการ (วันจันทร์ ถึง ศุกร์) ตั้งแต่เวลา ๘.๐๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. เว้นวันที่หยุดทำการของผู้รับจ้าง แต่หากเป็นกรณี ซึ่งผู้ว่าจ้างต้องการให้ผู้รับจ้างทำการตรวจสอบแก้ไข ซ่อมแซม เป็นกรณีเร่งด่วน

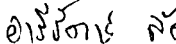
๓. ทุกครั้งที่ผู้รับจ้างได้บริการบำรุงรักษา หรือตรวจสอบซ่อมเครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะจัดทำรายการผลการบริการ หรือการปฏิบัติงานส่งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบของผู้ว่าจ้างและหากมีอุปกรณ์ หรืออะไหล่เกิดชำรุดเสียหายที่จำเป็นต้องเปลี่ยนใหม่ ผู้รับจ้างจะรายงานให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยมีเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างลงนามรับทราบผลงานและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายด้วยทุกครั้ง


๔. ในระยะเวลาของการบริการนี้ หากเครื่องปรับอากาศหรืออุปกรณ์ที่ระบุในสัญญาเกิดขัดข้องหรือเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน ผู้รับจ้างจะต้องทำรายงานและเสนอวิธีการแก้ไข หากต้องมีการเปลี่ยนอะไหล่ อุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องเสนอราคาอุปกรณ์แต่ละรายการในการซ่อมเครื่องปรับอากาศและราคาค่าแรงในการซ่อมแซมให้ผู้ว่าจ้างพิจารณา ก่อน

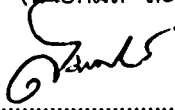
๕. ทุกครั้งที่ผู้รับจ้างทำการบริการ ผู้รับจ้างจะให้คำปรึกษาแนะนำในการใช้งานตลอดจนการดูแลรักษาที่ถูกต้องให้กับเจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้าง เพื่อป้องกันเหตุเสียหายอันไม่ควร


๖. หากผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่าง หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างจงใจหรือประมาทเลินเล่อ หรือไม่มีความรู้และความชำนาญทำให้เครื่องปรับอากาศหรืออุปกรณ์ในสัญญาชำรุดเสียหายใช้การไม่ได้หรือทำให้เกิดความเสียหายขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างยินยอมชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างตามที่ได้ตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษร

(ลงชื่อ)..........กรรมการกำหนดรายละเอียด  
(นางอรรณพ เหล่าอารีย์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการกำหนดรายละเอียด  
(นางอรรณพ เหล่าอารีย์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการกำหนดรายละเอียด  
(นายกมล สะอาด)

(ลงชื่อ)..........กรรมการกำหนดรายละเอียด  
(นายสมประสงค์ หอมจันทร์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการกำหนดรายละเอียด  
(นายวรวิทย์ เนื่องจำนงค์)